

Số: 144/CV-CT

Biên Hòa, ngày 13 tháng 4 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 0613.512.063
- Fax: 0613.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Lê Đình Sơn
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Căn cứ quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty công bố thông tin nội dung như sau:
 - + Báo cáo tài chính công ty mẹ quý 1 năm 2017;
 - + Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2017;
 - + Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất so với báo cáo quý 1 năm 2016.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....
Lý do/Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 12/04/2017 tại đường dẫn: tinnghiaip.com.vn – Quan hệ cổ đông

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 12/04/2017 Available at: tinnghiaip.com.vn – Quan hệ cổ đông

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any mispresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý 1 năm 2017;
- Công văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế hợp nhất so với cùng kỳ năm trước.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HIẾU LỘC**

Số: 142./CV.CT

Biên Hòa, ngày 11 tháng 4 năm 2017

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản
xuất kinh doanh quý 1/2017

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2017 của Công ty so với cùng kỳ năm 2016, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài hợp nhất:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017		Năm 2016		Chênh lệch (2017-2016)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
	Quý 1	Lũy kế	Quý 1	Lũy kế		
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	29,800	29,800	51,601	51,601	(21,801)	-42.2%
2. Tổng chi phí	18,662	18,662	34,116	34,116	(15,454)	-45.3%
3. Lợi nhuận sau thuế	8,994	8,994	14,018	14,018	(5,024)	-35.8%

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2017 giảm so với năm 2016 là 5,024 tỷ đồng tương đương giảm với tỷ lệ 35,8% do:

- Về doanh thu:

+ Tổng doanh thu quý 1/2017 giảm 42,2% chủ yếu giảm doanh thu chuyển quyền sử dụng đất KDC Thạnh Phú của Công ty CP Tín Khải (Công ty con) năm 2017 chỉ bằng 9,2% so với năm 2016 (năm 2016 đã bán hết số nền phân lô đã đầu tư xong hạ tầng). Các mảng kinh doanh khác của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa ổn định, không biến động.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí quý 1/2017 giảm 45,3% so với năm 2016 chủ yếu do giá vốn chuyển nhượng bất động sản KDC Thạnh Phú giảm tương ứng với doanh thu.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận quý 1/2017 so với cùng kỳ năm 2016 trên báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

